


**9 LUOVUTUSVOITTO  
TAI -TAPPIO**

Verohallinto  
PL 700  
00052 VERO

Ilmoita tällä lomakkeella luovutusvoitto tai luovutustappio omaisuuden myynnistä.

Merkitse lomakkeeseen vain oma osuutesi voitosta tai tappiosta sekä myyntihinnasta, hankintamenosta ja voiton hankkimisesta aiheutuneista menoista.

Täytä jokaisesta luovutuksesta oma lomake.

**1 Henkilötiedot ja verovuosi**

Nimi	Henkilötunnus tai Y-tunnus	Verovuosi

**2 Luovutettu omaisuus (esim. myyty tai vaihdossa annettu omaisuus)**

<input type="checkbox"/> Kiinteistö	Kiinteistön nimi	Kiinteistötunnus	
<input type="checkbox"/> Asunto- tai kiinteistö- osakeyhtiön osakkeet	Yhtiön nimi	Huoneiston nro	Y-tunnus
<input type="checkbox"/> Noteeraamattoman yhtiön osakkeet	Yhtiön nimi	Y-tunnus	
<input type="checkbox"/> Osuus avoimesta- tai kommandiittiyhtiöstä	Yhtiön nimi	Y-tunnus	
<input type="checkbox"/> Muu omaisuus mikä?			
Luovutuspäivä (ppkkvvvv)	Hankintapäivä (ppkkvvvv)	Luovutettu osuus murtolukuna	Luovutettu osuus prosentteina
Ostajan tai muun luovutuksensaajan henkilö- tai Y-tunnus		Ostajan tai muun luovutuksensaajan nimi	
Omaisuus on saatu	<input type="checkbox"/> Maatilan tai yrityksen sukupolvenvaihdos- luovutus	Luovutuksensaaja on sukulainen, mitä sukua?	
<input type="checkbox"/> lahjana <input type="checkbox"/> perintönä.	<input type="checkbox"/> Kiinteistön luovutus luonnonsuojelulaissa tarkoitettu luonnonsuojelualueeksi		
Perinnönjättäjän tai lahjanantajan nimi		Henkilötunnus tai Y-tunnus	

**3 Oman vakituisen asunnon luovutus**

Ajanjakso, jona luovutettua rakennusta tai huoneistoa on ennen luovutusta käytetty yhtäjaksoisesti omana tai perheeni vakituksena asuntona		ppkkvvvv–ppkkvvvv	
Rakennuksen tai huoneiston kokonaispinta-ala	Omana tai perheen vakituksena asuntona käytetty osa	Rakennuspaikan (maapohjan) pinta-ala	
	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>



Henkilötunnus tai Y-tunnus	Verovuosi

**4 Laskelma luovutusvoitosta tai -tappiosta**

Voit laskea luovutusvoiton tai -tappion käyttämällä joko todellisia menoja tai omistusaikaan perustuvaa hankintameno-olettamaa.

30132

	Luovutusvoitto tai -tappio todellisten menojen mukaan laskettuna		Luovutusvoitto hankintameno-olettaman mukaan laskettuna	
	euroa	snt	euroa	snt
4.1 Myyntihinta				
4.2 Hankintahinta tai poistamaton hankintameno tai perintö- tai lahjaverotuksessa vahvistettu verotusarvo (ks. täyttöohje)				
4.3 Omistusaikana maksettu yhtiölainaosuus				
4.4 Varainsiirtovero				
4.5 Omaisuuden hankkimisesta aiheutuneet menot				
4.6 Perusparannusmenot				
4.7 Myyntikulut				
4.8 Hankintameno-olettama: 20 % tai 40 % myyntihinnasta (omistusajan mukaan, ks. täyttöohje)				
<b>4.9 Luovutusvoitto</b>				
<b>4.10 Luovutustappio</b>				

VEROH 3013 1.2018 (sivu 2/2)

4.11 Myyntihintaan lisättävät erät (ks. täyttöohje)		
4.12 Hankintahintaan lisättävät erät (ks. täyttöohje)		
4.13 Luovutusvoittoon tai -tappioon lisättävät erät (ks. täyttöohje)		

Päiväys	Allekirjoitus	Puhelinnumero

Tiedot luetaan optisesti lomakkeen täyttökentistä. Muualle lomakkeeseen kirjoittamaasi tietoa ei käsitellä. Käytä vain vero.fi:stä tulostettuja lomakkeita, älä niiden kopioita. Kopiointi voi heikentää lomakkeen laatua niin, ettei lomakkeen optinen luku onnistu.